

Manuel d'utilisation et d'entretien



Il est à noter qu'à compter de 2013, nous offrons un programme d'entretien de vos produits fabriqués en bois. Ce service consiste essentiellement à nettoyer, entretenir et lubrifier la plupart de vos produits de portes et fenêtres ainsi que ses composantes. Il ne s'agit pas d'un service au titre de réparation. Il est plutôt destiné à maintenir et conserver vos produits afin de prolonger leur longévité.

En recourant à ce service vous obtiendrez un constat qui sera effectué et qui vous sera remis annuellement afin de vous alerter de la détérioration de ces derniers et des réparations s'avérant nécessaires.

Ce service inclut en outre :

- a) Nettoyage des vos produits de bois (Intérieur et extérieur)
- b) Application d'un poli de vos produits de bois
- c) Vérification et lubrification de vos éléments coupe-froid et autre isolant
- d) Vérification des joints d'étanchéité.
- e) Vérification et lubrification de votre quincaillerie
- f) Constat d'intervention à apporter suite à notre visite (sauf mécanisme d'ouverture et de fermeture de portes de garage)

Pour de plus amples renseignements au sujet de notre programme d'entretien, veuillez contacter notre service à la clientèle qui se fera un plaisir de vous soumettre un estimé.

MODE D'ENTRETIEN

E. Paquin Inc. recommande d'effectuer une inspection visuelle et un entretien régulier de vos portes et fenêtres annuellement.

Enlevez tout résidu de poussière à l'aide d'une éponge ou un linge légèrement humide et de les assécher immédiatement avec un linge propre et sec, sans ajout de détergent. N'utilisez jamais de système de nettoyage haute pression.

Une accumulation de poussière en surface risque d'aggraver l'humidification du bois, en retardant son séchage, et diminue la durée de vie de votre finition. Vous pouvez nourrir le bois à l'aide de produits adaptés à un usage extérieur de marque «Laco», par exemple. Pour toute matière huileuse ou grasseuse, utiliser un savon à vaisselle ou un savon doux dilué dans de l'eau chaude et bien assécher par la suite avec un linge propre et sec.

La fréquence d'entretien dépend de l'exposition du produit: une exposition plein sud, sous l'effet des rayons UV, réduira naturellement la tenue de la finition.

Assurez-vous, de manière régulière, que les trous d'évacuation des eaux situés soit dans la pièce d'appui bois pour les fenêtres ou soit dans le seuil aluminium pour les fenêtres et portes d'entrée, sont toujours bien dégagés. Une accumulation de liquide peut altérer la surface, faire gonfler le matériau ou encore causer d'autres dommages.

Dès les premiers signes de détérioration (boursouffle, écaillage, farinage, craquelage de la surface), veuillez procéder à l'entretien immédiatement. Après un léger ponçage au papier sablé fin, nettoyez sur une base sèche à l'aide d'une brosse en nylon et dépoussiérez. Appliquez une ou deux nouvelle(s) couche(s) de finition.

Un entretien régulier garantira la pérennité de votre produit de bois. À l'inverse, un entretien trop tardif vous obligera à remettre à effectuer à

nouveau une finition complète et des coûts plus onéreux pourraient être nécessaires. A l'inverse, un entretien prématuré risquerait de réduire l'aspect microporeux de votre finition et sa respiration.

Une fois l'an, revisser les vis de fixation de vos quincailleries décoratives et, en particulier, poignée et plaque de propreté. Éviter tout abrasif.

Une fois l'an, lubrifiez les quincailleries (crémone, penture, serrure, pène...) avec des produits sans acide ni

Vérifier périodiquement l'état des joints de scellant sur vos fenêtres et portes et les refaire au besoin, car un joint abimé peut causer une infiltration d'eau à l'intérieur de votre résidence.

Appliquer à chaque changement de saison un silicone en aérosol sur les mécanismes d'engrenage de vos composantes. Il est important de bien fermer les volets de la fenêtre à chaque fois, il en est de même pour les portes.

À proscrire :

Ne pas laisser de linge humide sur les portes ou sur les fenêtres; Ne pas utiliser de nettoyant abrasif – ce type de nettoyant endommage le fini des produits;

Il est proscrit d'enlever ou d'appliquer un produit de finition (teinture-peinture...etc) sur la quincaillerie, les coupe-froids, coupe-bises et joints de scellant.

Ne pas utiliser de produit contenant du silicone, de l'ammoniaque ou de la cire. Ne jamais utiliser de détergent abrasif ou tout autre produit à base d'ammoniaque ou de silicone.

Ne pas nettoyer les surfaces à sec – car certaines particules de poussière pourraient égratigner le fini.

Éviter tout écart extrême de température, celle-ci doit demeurer constante et le taux d'humidité se situer entre 20% et 50% (une trop

grande variation de température ou un fort taux d'humidité causera l'expansion de la contraction des composantes, ce qui altérera le fini).

Le tableau qui suit indique les taux d'humidité suggérés relativement à une température intérieure de 20°C et à diverses températures extérieures. Si vous pouvez réduire le taux d'humidité intérieur aux niveaux indiqués ci-dessous, cela peut aider à résoudre les problèmes de condensation en surface.

Taux d'humidité (température intérieure à 20°C

<u>Température extérieure</u>	<u>Taux maximum d'humidité</u> <u>à l'intérieur</u>
-	
-30°C ou au-dessous	15%
-30°C à -24°C	20%
-24°C à -18°C	25%
-18°C à -12°C	30%
-12°C à -6°C	35%
-6°C à 0°C	40%

(source: Société canadienne d'hypothèque et de logement - SCHL)